

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-671/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza
HORTIM d.o.o. u stečaju, Karlovac, Kralja Tomislava 10, OIB:19005552609**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD ožujka 2022. DO lipnja 2022.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu skupština vjerovnika donijela je odluku da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da pokrene parnicu radi pobijanja pravne radnje dužnika koja se odnosi na sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina upisanih u zk.ul. 274 k.o. Breška Greda od 1. listopada 2018. godine, koji je sklopljen između HORTIM d.o.o., Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB:16809416152 kao prodavatelja i STJEPANA HORVATA, Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB:46552703268 i ĐURĐICE HORVAT, Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB:49252511592 kao kupaca svakog u ½ dijela, ovjeren od strane javnog bilježnika Milke Čergar, Sesvete, Ninska 1 pod brojem: OV-13876/2018 2. studenog 2018., međutim, nije dana suglasnost stečajnoj upraviteljici da za navedeno angažira odvjetnika. Nadalje je odlučeno da će vjerovnik Grad Zagreb uplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu predujam za troškove vođenja stečajnog postupka u iznosu od 70.000,00 kuna i predujam za vođenje stečajnog postupka u iznosu od 4.925,00 kuna te ukoliko Grad Zagreb navedene iznose ne uplati, parnični postupak se neće pokretati.

Na navedenom ročištu također su osporene tražbine stečajnih vjerovnika i to tražbina Stjepana Horvata u iznosu od 95.693,29 kuna i tražbina Đurđice Horvat u iznosu od 749.096,81 kunu.

Stečajna upraviteljica je 24. veljače 2022. od naslovnog suda podneskom tražila odobrenje za pokretanje parničnog postupka radi pobijanje pravne radnje dužnika, a koje odobrenje je stečajnoj upraviteljici dano zaključkom od 3. ožujka 2022.

U međuvremenu je stečajna upraviteljica utvrdila da su Stjepan Horvat i Đurđica Horvat izvršili prijenos prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul. 274 k.o. Breška Greda na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 487.558,37 kn na rok od 7 godina uz ugovornu kamatu u visini od 5,75% godišnje u korist Pelivan Ive, OIB:96469628453, Ulica Jerolima Miše 12A, Sesvete, Grad Zagreb i Krešić Tomislava, OIB:09453839407, Ulica Josipa Palade 6, 10000 Zagreb, svakog u ½ dijela.

Kako je prijenosom prava vlasništva, a ujedno i uknjižbom za korist Pelivan Ive i Krešić Tomislava došlo do daljnjeg oštećenja vjerovnika s namjerom onemogućavanja vraćanja predmetne nekretnine u vlasništvo Stečajnoj masi iza Hortim d.o.o. u stečaju to je stečajna upraviteljica podneskom od 9. ožujka 2022. tražila od naslovnog suda novo odobrenje za pobijanje pravne radnje dužnika koja se odnosi na sklapanje Sporazuma radi osiguranja tražbine u iznosu od 487.558,37 kn, na rok od 7 godina, uz ugovornu kamatu u visini od 5,75% godišnje, sklopljenog između Đurđice Horvat, Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB:49252511592 i Stjepana Horvata, Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB:46552703268, kao potonjih suvlasnika nekretnine i Pelivan Ive, OIB:96469628453, Ulica Jerolima Miše 12A, Sesvete, Grad Zagreb i

Krešić Tomislava, OIB:09453839407, Ulica Josipa Palade 6, 10000 Zagreb, kao fiducijarnih suvlasnika nekretnine upisane u zk.ul. 274 k.o. Breška Greda.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je pripremila tužbu radi pobijanja pravne radnje dužnika te je svakodnevno provjeravala da li je vjerovnik Grad Zagreb uplatio traženi predujam za vođenje parničnog postupka, slala je e-maile i dopis punomoćniku Grada Zagreba, a i samom vjerovniku u Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje te je 10. ožujka 2022., dakle jedan dan prije isteka roka za podnošenje tužbe dobila informaciju da stečajni vjerovnik navedeni iznos neće predujmiti. Slijedom navedenog stečajna upraviteljica nije podnijela tužbu za pobijanje pravne radnje dužnika o čemu je izvijestila sud podneskom od 10. ožujka 2022. i 14. ožujka 2022.

Nadalje je stečajna upraviteljica u predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-430/2022 primila tužbu tužiteljice Đurđice Horvat radi utvrđenja osnovanom tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 749.096,81 kunu, a na koju je stečajna upraviteljica dala odgovor, međutim, pripremno ročište u navedenom predmetu još nije zakazano.

Također je stečajna upraviteljica u predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-429/2022 primila tužbu tužitelja Stjepana Horvata radi utvrđenja osnovanom tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 95.693,29 kuna, a na koju je stečajna upraviteljica dala odgovor te je zakazano pripremno ročište za 20. rujna 2022.

U odnosu na vozilo stečajnog dužnika marke Renault Express 1.9 D FURGON, godina proizvodnje 1996, broj šasije VF1F40RP515259498, reg. oznaka ZG2057BI stečajna upraviteljica izvješćuje da je podneskom od 21. veljače 2022. predložila izdavanje potražnice budući da nije preuzela u posjed navedeno vozilo te nije znala gdje se isto nalazi. U odnosu na isto je punomoćnik stečajnog vjerovnika i bivšeg zz dužnika Stjepana Horvata putem e-maila na sudski spis dostavio račun broj 02-0022 od 31. srpnja 2008. iz kojeg proizlazi da je vozilo prodano Fiolić Nenadu, Holjakova 4, 10000 Zagreb, a MUP, PU Zagrebačka je također izvijestilo da su policijski službenici izvršili terensku provjeru na adresi bivšeg zz stečajnog dužnika te su izvijestili da je isti izjavio da je vozilo prodano Nenadu Fioliću 2008. godine.

U odnosu na poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je pribavila podatke o bivšem knjigovodstvu stečajnog dužnika te je isto kontaktirala, međutim, vlasnik navedenog knjigovodstva je bivši zz stečajnog dužnika te stečajna upraviteljica nije uspjela pribaviti nikakvu dokumentaciju. Stečajna upraviteljica ovo napominje budući da je prvotno pokušala dobiti podatke od bivšeg zz stečajnog dužnika, međutim, isti joj se nikada nije javio.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.) Nekretnine.

Stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 274 k.o. Breška Greda stečajna upraviteljica izvješćuje da nije podnesena tužba radi pobijanja pravnih radnji dužnika i to Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojim je ista otuđena iz vlasništva stečajnog dužnika.

2.) Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica napominje da stečajnom dužniku nije otvorila račun kako se ne bi stvarali dodatni troškovi.

3.) Pokretnine.

Iz računa broj 02-0022 od 31. srpnja 2008. te nakon izvršene terenske provjere PU Zagrebačke na adresi bivšeg zz stečajnog dužnika proizlazi da stečajni dužnik više nema u vlasništvu vozilo marke Renault Express 1.9 D FURGON, godina proizvodnje 1996, broj šasije VF1F40RP515259498, reg. oznaka ZG2057BI.

4.) Sudski sporovi.

Stečajni dužnik je stranka u slijedećim postupcima:

-Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj P-429/2022, tužitelj Stjepan Horvat, radi utvrđenja osnovanom tražbine II. višeg isplatnog reda

-Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj P-430/2022, tužiteljica Đurđica Horvat, radi utvrđenja osnovanom tražbine II. višeg isplatnog reda.

5.) Troškovi stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica je od dana imenovanja do dana podnošenja ovog Izvješća imala slijedeće troškove:

- Trošak pošte - 77,10 kuna;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 50,00 kuna;
- Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvo vozila – 17,94 kune;
- Trošak pribave kataloške procjene vozila - 50,00 kuna;
- Trošak knjigovodstva – 1.875,00 kuna (3x 500,00 kuna uvećano za PDV)
- Putni nalog za putne troškove za odlazak u Zagreb na ispitno i izvještajno ročište održano 16.2.2022., sve u ukupnom iznosu od neto 220,00 kn tj. bruto ukupno 312,59 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka (Karlovac - Zagreb - Karlovac = 110,00 km x 2,00 kn/km = 220,00 kn, odnosno - 312,59 kn bruto
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 3 mjeseca:

- Izrada pečata - 110,00 kuna;
- Troškovi otvaranja i vođenja računa - 300,00 kuna;
- Materijalni troškovi (uredski materijal) - 300,00 kuna;
- Knjigovodstvo - 1.875,00 kuna;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se održavanje skupštine vjerovnika 31. kolovoza 2022. za koju se predlaže slijedeći dnevni red:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Nalaže se stečajnim vjerovnicima uplatiti predujam za troškove vođenja stečajnog postupka u iznosu od 4.925,04 kuna. Ukoliko stečajni vjerovnici ne uplate navedeni iznos predlaže se postupiti sukladno članku 293. Stečajnog zakona te donijeti rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

U Karlovcu, 12. lipnja 2022.

Alma Tatalović,
stečajna upraviteljica